

MKZ.4125.1.11.2016.

Za zwrotnym potwierdzeniu odbioru

Ostrów Wielkopolski, dnia 22.03.2016 r.

POZWOLENIE NR 10/ 2016 /A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego

Na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 11.04.2005r pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie powierzenia Miastu Ostrów Wielkopolski spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 68 z dnia 19.05.2005r., poz. 2060), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Ostrów Wielkopolski, Al. Powstańców Wielkopolskich 12 z dnia 14.03.2016r. (data wpływu 18.03.2016r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie termomodernizacji budynku Urzędu Gminy, które to zamierzenie planowane jest do realizacji na nieruchomości usytuowanej przy ul. Gimnazjalnej nr 5, na terenie działki nr 15/2, obręb 0077 w Ostrowie Wielkopolskim, w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993r.

orzekam

Udzielić pozwolenia: na prowadzenie prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993r.

W zakresie: termomodernizacji budynku Urzędu Gminy, usytuowanego przy ul. Gimnazjalnej nr 5, na terenie działki nr 15/2, obręb 0077 w Ostrowie Wielkopolskim,

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa projekt budowlany pn. „*Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy, ul. Gimnazjalna nr 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski*”.
2. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:
 - niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Termin ważności pozwolenia: maj 2016 – grudzień 2017 rok.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Uzasadnienie

Planowane działania polegające na termomodernizacji budynku Urzędu Gminy, które to zamierzenie planowane jest do realizacji na nieruchomości usytuowanej przy ul. Gimnazjalnej nr 5, na terenie działki nr 15/2, obręb 0077 w Ostrowie Wielkopolskim, w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 roku. Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz projektu budowlanego, przedłożonego wraz z wnioskiem, a wymienionego w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określony tamże zakres prac planowanych do realizacji jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, przy spełnieniu jednakże dodatkowego warunku zawartego w rozstrzygnięciu aktualnie wydawanej decyzji. Tak zrealizowane prace nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na prowadzenie prac zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
2. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Elżbieta Wolniewicz-Kukuła
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki: Projekt budowlany pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy, ul. Gimnazjalna nr 5, 63-400 Ostrów Wielkopolski” aut. mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski, Studio Projektowe, 63-460 Nowe Skalmierzyce, ul. Kaliska 38/2.
Ostrów Wielkopolski, luty 2016 r.

Otrzymują:

1. Gmina Ostrów Wielkopolski,
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Powstańców Wielkopolskich 12.

Do wiadomości:

1. Wydział Administracji Przestrzennej
Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim;
2. a/a Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków.